

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### ЗА ОБЕКТ: „СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА „СПОРТНА ЗАЛА „ДАН КОЛОВ“ ГР. СЕВЛИЕВО, УЛ. „СТЕФАН ПЕШЕВ“ № 2, ПО ПРОЕКТ „КРАСИВА БЪЛГАРИЯ”

#### I. Кратко описание на съществуващо състояние на сградата.

Сграда с административен адрес гр. Севлиево, ул. „Стефан Пешев” №2, кв. 77, УПИ I по плана на гр.Севлиево е „Спортна зала „Дан Колов” Построена е и въведена в експлоатация през 1967 година, с предназначение за спорт. Основната зала е без сутерен, обслужващи помещения са обособени под трибуните. Тренировъчни зали, съблекални и обслужващи помещения са разположени в две тела встрани от основната зала, като едното тяло е едноетажно, другото двуетажно и двете със сутерен. Стените са тухлени, от единични тухли. Спортна зала "Дан Колов" разполага със зали за няколко вида спорт - за баскетбол и волейбол, с 1000 седящи места; тренировъчен салон за джудо и самбо; салон за борба; салон за киокушинкай; фитнес зала; възстановителен център; сауна.

Сградата е безскелетна с вертикални носещи елементи.

Фасадните и преградните стени са няколко типа, като по източната фасада преобладава стена изградена от решетъчни тухли, с вътрешна вароциментова мазилка и външна минерална пръскана мазилка, като в зоната на цокъла е мозайка и бетонова стена с видима тухлена облицовка.

Дограмата на сградата е алуминиева и PVC и в много малка част дървена. Съществуващата алуминиева и PVC дограма е в добро състояние и не се нуждае от подмяна.

Покрива на сградата е изолиран с битумни рулонна хидроизолация с посипка на горния пласт.

Отводняването е външно, посредством улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина.

Ремонтните работи по фасадите на спортната зала се налагат поради факта, че те не са топлоизолирани.

С пускането на сградата в експлоатация са били завършени и настилките около сградата. В южна посока е била направена ефектна настилка от мраморни плочи с дебелина 2 см в 2 цвята. Площта на тази настилка е 150 м<sup>2</sup>. Площадката на тази настилка е разположена на 1.5 метра над нивото на естествения терен и тази денivelация е преодоляна посредством 2 броя подпорни стени и тревна площ между тях.

Поради дългата и интензивна експлоатация, поради лоши метеорологични условия през годините и липса на защита тази настилка и състоянието на подпорните стени, както и на съществуващите стълби не е добро.

Към настоящия момент настилката около спортната зала по южната фасада е с нарушена цялост /натрошени мраморни плочи и цели участъци с липса на мраморни плочи/. Наличието на слягания, обрушвания и деформации на съществуващите подпорни стени и стълбища, налагат тяхното ремонтиране и възстановяване.

Сградата е централно газифицирана и се отоплява с локално котелно, захранено с гориво природен газ, поместено в сутерена на сградата. Съществуващата отоплителна инсталация на основната зала - за баскетбол и волейбол е изградена от два броя газови генератора за горещ въздух, който посредством въздуховоди вкарват загрятия въздух в долната част на помещението в непосредствена близост до игралното поле. Това решение е неефективно и недостатъчно, тъй като затопля частично игралното поле, но не и трибуните. Има и нежелана конвекция на запрашен въздух. Газовите секции на

генераторите са амортизирани, повредени и няма резервни части за тях. Имало е изградена нагнетателна вентилационна инсталация, която е обдухвала под седалките на трибуните. Тя също не работи от години и е частично демонтирана. С настоящия проект се подменя и доизгражда газопроводната инсталация, захранваща стоманен водогрееен котел 250KW, поместен в сутерена на сградата, и се монтират 9бр, нови инфрачервени тръбни излъчватели, които заменят остарялата система за отопление на залата за баскетбол и волейбол.

С проектната разработка се подменят и други участъци от газопроводната инсталация с тръби с по-голям диаметър, съобразно ново въведените газови уреди и часовия им разход.

## **II. Техническа описание на поръчката.**

### **ЧАСТ -1: ГАЗОВА ИНСТАЛАЦИЯ**

- Доставка и монтаж на сферични вентили, сферични кранове, концентрични преходи, стоманени тръби , колена, обсадни тръби, укрепващи скоби, тройници
- Доставка и монтаж стабилизатор 100-20mbar
- Доставка и монтаж на инфрачервен тръбен излъчвател EURAD MSU 9H - 51.9 kW
- Доставка и монтаж на инфрачервен тръбен излъчвател EURAD MSC 12M - 37.8 kW
- Външно скеле (върху покрив ниско тяло) за монтаж на горелките
- Вътрешно скеле за монтаж на инфрачервени тръбни излъчватели

### **ЧАСТ -2: АРХИТЕКТУРА**

#### **Санирание на външни фасади**

##### **1. Демонтажни работи**

- Подготовка на фасадите за монтаж на топлоизолационни плоскости, премахване на всички нездрави участъци, почистване на повърхностите, демонтаж ламаринени обшивки

##### **2. Монтажни работи**

**А. Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS,  $\delta= 10$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени , което включва следните СМР:**

- Доставка и монтаж на скеле.
- Полагане на топлоизолационни плоскости EPS EPS,  $\delta= 10$  см, с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036$  W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи .
- Доставка и монтаж на топлоизолация на външни стени с експандиран полистирен EPS 6 см, при ремонт вкл. дюбели, стъклотекстилна мрежа, циментово лепило и шпакловка
- Доставка и монтаж на лайсни водобарни – PVC.
- Полагане на армираща мрежа със застъпване и дюбелиране.
- Шпакловка върху топлоизолационни плочи с дебелина не по-малко от 3 мм.
- Полагане на грунд – дълбокопроникващ.

**Б. Доставка и монтаж на топлоизолация – XPS 2 см. по външни стени около дограма, което включва следните СМР:**

- Полагане на топлоизолационни плоскости - XPS 2 см.
- Доставка и монтаж на лайсни ъглозащитни – PVC.
- Шпакловка върху топлоизолационни плочи с дебелина не по-малко от 3 мм.
- Полагане на грунд – дълбокопроникващ.

#### **В. Полагане на мазилка**

- Доставка и полагане на цветна силиконова влачена мазилка .
- Доставка и полагане на мозаечна полимерна мазилка за цокъл

#### **Г. Тенекеджийски работи**

- Доставка и монтаж на обшивка по бордове и около комини и калкани с оцинкована ламарина

- Доставка и монтаж на улуди от поцинкована ламарина 20/20 см
- Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина
- Доставка и монтаж на двойни казанчета за водосточни тръби

#### **Д. Дограма**

- Доставка и монтаж на PVC прозорци остъквени със стъклопакет, съгласно спецификация
- Доставка и монтаж на плътна ал. врата с прекъснат термомост , съгласно спецификация

### **ЧАСТ -3: КОНСТРУКТИВНА**

- Разбиване подпорна стена с хидравличен чук
- Доставка и полагане на бетон клас В30 за фундаменти, подпорна стена, стрехи, корнизи и др.
- Изкоп с багер в земни почви при нормални условия на транспорт
- Доизкопаване и подравняване ръчно на откосите на изкопи в Доставка и полагане на неармиран бетон В 20 подложен
- Направа и разваляне на кофраж за ремонт на малки конструкции, стоманобетонни стени и шапка

### **ЧАСТ -4: ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА**

- Разбиване на неармирани бетонови настилки с ръчен чук
- Разбиване подложен бетон с хидравличен чук
- Подравняване и уплътняване на земна основа
- Доставка и полагане на настилка от бетонови плочки сиви 30/20/6 при ремонти
- Направа на нова армирана бет. настилка с дебелина 10.0 см
- Доставка и полагане на настилка от бетонови плочки
- Засипване, подравняване и оформяне на земни площи
- Тънък изкоп до 15 см ръчно с прехвърляне на почвата до 3 м хоризонтално
- Доставка и полагане на дренаращ пясъчен слой с дебелина плътно 5 см
- Доставка и полагане на дренаращ баластрен слой от 10см.

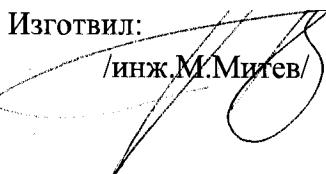
### **III. Изисквания към материалите.**

1. Сферичен вентил за газ DN 50 PN 6
2. Холендър за газ 2“
3. Тръба стоманена безшевна ф60,3x3,6, ф 33,7x3,6, ф 48,3x3,6, ф42,4x3,6
4. Коляно стоманено горещо изтеглено 90 DN 50, 90 DN 40, 90 DN 32, 90 DN 25

- 5.Инфрачервен тръбен излъчвател EURAD MSU 9H-51,9 kw
6. Инфрачервен тръбен излъчвател EURAD MSC 12M-37,8 kw
- 7.Стабилизатор 100- 20 mbar
- 8.Топлоизолация EPS –100 мм. с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036$  W/mK:
- 9.Топлоизолация EPS –60 мм. с коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,036$  W/mK:
10. Топлоизолация XPS,  $\delta=2$  см, топлопроводност  $\lambda \leq 0,036$  W/mK - обръщане прозорци
11. Мрежа от стъклоvlakна за топлоизолационна система с ширина на бримките – max: 5X5 мм.
12. Фасадната цветна силиконова влачена мазилка – 2 мм.
- 13.Мозаечна полимерна мазилка за цокли
- 14.Поцинкована ламарина за обшивки 0,5 мм
- 15.Улуци 20/20 от поц.ламарина 0,5 мм
- 16.Водосточни тръби от поц.ламарина
- 16.Водосточни казанчета от поц.ламарина –единични и двойни
17. PVC дограма 5 камери и стъклопакети 24 мм- съгласно проекта
- 18.AL врати с прекъснат термомост - съгласно проекта
- 19.Бетон В 20
- 20.Бетон В 30
21. Армировка – по изготвен проект
22. Гранитогрес – за външни стъпала
- 23.Бетонови плочки сиви 30/20/6
- 24.Бетонови плочки сиви 20820/6
- 25.Бетонови плочки сиви 20/10/6
- 26.Бетонови плочки цветни /охра/ 30/20/6
- 27.Бетонови плочки цветни/охра/ 20/20/6
- 28.Бетонови плочки цветни/охра/20/10/6
- 29.Бетонови плочки цветни /антрацит/ 20/10/6
- 30.Бетонови плочки цветни/антрацит/10/10/6
- 32.Бетонови бордюри 8/20

$\begin{matrix} \text{А} & & \text{А} & & \text{А} \\ \text{А} & \text{Е} & \text{А} & & \text{А} \end{matrix}$

Изготвил:

 /инж.М.Митев/